



E&V ID W-02UQYV

SAN JOSÉ — SAN AGUSTÍN

## Encantadora propiedad en el campo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 200 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**4**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 560 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**1.390.000 EUR**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 200 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 560 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

4

Precio

1.390.000 EUR

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta encantadora propiedad se distribuye en una sola planta y consta de un salón con chimenea, una amplia cocina/comedor y tres dormitorios, cada uno con baño en suite. Tanto desde el salón como desde la cocina, se tiene acceso directo a una terraza cubierta y a una encantadora piscina. Además, el área exterior incluye una zona

de barbacoa y una hermosa terraza cubierta en la parte trasera de la casa. También hay un anexo que comprende un piso independiente con salón, cocina, dormitorio y baño. Ubicada en el campo y al mismo tiempo cerca de la ciudad, esta propiedad es perfecta para vivir todo el año o como casa de vacaciones.



## Descripción de la ubicación

San Agustín es probablemente uno de los pueblos con más encanto de Ibiza y forma parte del municipio de San José. Es un área donde se encuentran algunas de las playas más bonitas de la isla, famosa también naturalmente por sus atardeceres, que diariamente

ofrecen un espectáculo maravilloso. Cuenta con varias zonas cercanas para realizar compras y una gran selección de restaurantes estupendos.



















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

